



Der Wasser- und Abwasserverband Holtemme-Bode mit Sitz in Wernigerode/Ortsteil Silstedt Zentralkläranlage stellt zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Sachbearbeiter Gebäude- und Grundstücksmanagement (w/m/d)**

im Rahmen einer Elternzeitvertretung befristet bis zum 31.10.2026 mit einem Beschäftigungsumfang von 30 Stunden/Woche ein.

### **Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:**

- Verwaltung der Liegenschaften und Dienstgebäude des Verbandes: dazu gehört u. a. die Bewirtschaftung von Gebäuden und Grundstücken, die Erfassung und Beurteilung eventueller Schäden und Veranlassen entsprechender Reparaturen bzw. durchzuführender Instandsetzungsmaßnahmen, Führen eines Gebäude- und Grundstückskatasters, Bearbeitung von Steuerangelegenheiten und Grundbesitzabgaben, Organisation der Gebäudereinigung,
- Bearbeitung von Grundstücksangelegenheiten für Liegenschaften,
- Bearbeitung von Grunddienstbarkeiten einschließlich der Berechnung von Entschädigungszahlungen und Eintragung von öffentlich - rechtlichen Baulasten,
- Erfassung und Bearbeitung von Eingangsrechnungen für die Betriebsbereiche Abwasserentsorgung und Trinkwasserversorgung,
- Stromabrechnung für alle Betriebsbereiche,
- Mitarbeit bei der Planung der finanziellen Mittel.

### **Fachliche Voraussetzungen:**

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r, Immobilienkauffrau/-mann oder Kauffrau für Büromanagement mit Berufserfahrung in der Gebäudebewirtschaftung oder eine vergleichbare Qualifikation mit handwerklichen Kenntnissen,
- möglichst handwerkliche bzw. technische Kenntnisse,
- Führerschein Klasse B

### **Wir erwarten zudem:**

- gute Team-, Kontakt- und Kommunikationsfähigkeit,
- verantwortungsbewusste Arbeitsweise,
- Zuverlässigkeit, Sorgfalt und Genauigkeit,
- loyales Auftreten

### **Wir bieten Ihnen:**

- Vergütung nach Entgeltgruppe 6 entsprechend der persönlichen Voraussetzungen mit dynamischer Gehaltsentwicklung,
- betriebliche Zusatzversorgung (ZVK), Leistungsprämie und Jahressonderzahlung,
- 30 Tage Urlaub,
- betriebliches Gesundheitsmanagement,
- flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten,
- Möglichkeit des Fahrradleasings,
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten im Rahmen der Personalentwicklung,
- ein offenes und sympathisches Arbeitsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen.

Für uns ist Chancengleichheit mehr als eine bloße Absichtserklärung. Deshalb begrüßen wir ausdrücklich Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von Nationalität und Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Anschreiben mit Motivation für die Bewerbung, Abschlusszeugnisse, Arbeitszeugnisse) richten Sie bitte **bevorzugt per E-Mail**, zusammengefasst in einem PDF-Dokument (max. 8 MB), bis zum **18.01.2025** an den:

**Wasser- und Abwasserverband Holtemme-Bode,  
Personalbereich  
In den sauren Wiesen 1  
38855 Wernigerode**

**bewerbungen@wahb.de, mit dem Betreff: BG01258456**

Bei im Ausland erworbenen Abschlüssen ist ein Nachweis über die Anerkennung in Deutschland erforderlich. Des Weiteren verfügen Sie mindestens über das deutsche Sprachniveau C2 des gemeinsamen europäischen Referenzrahmens. Bitte reichen Sie die entsprechenden Belege zusammen mit Ihren Bewerbungsunterlagen ein.

Für Fragen stehen Ihnen Frau Richter, Tel. 03943/5463204 bzw. Frau Vogelsang, Tel. 03943/ 5463170, gern zur Verfügung.

Unvollständige bzw. nicht aussagefähige Bewerbungsunterlagen werden in das Auswahlverfahren nicht einbezogen.

Bewerbungen werden aus Kostengründen nur zurückgeschickt, wenn Sie uns einen ausreichend frankierten, mit Adresse versehenen Rückumschlag in angemessener Größe einreichen. Ist dieser nicht beigelegt, werden die Bewerbungsunterlagen drei Monate nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens vernichtet.

Wir bewahren die Bewerberdaten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen bis zum Abschluss und nur für den Zweck der Auswahl auf und löschen diese anschließend.